

Ortsgemeinde Rüber

Niederschrift

Gremium Ortsgemeinderat Rüber	Sitzung am 09.09.2026
Sitzungsort Haus der Gemeinde, Rüber	Sitzungsdauer von / bis 19:03 Uhr – 21:06 Uhr



Öffentliche
Sitzung



Es folgt eine
nicht öffentl. Sitzung



Nicht öffentliche
Sitzung

Das Ergebnis der Beratung ergibt sich aus den Anlagen, die Bestandteil dieser Niederschrift sind.

Vorsitzende/r

Schriftführer/in

Tagesordnung

**zur Sitzung des Ortsgemeinderates Rüber am Mittwoch, 09.09.2026, um 19:00 Uhr, [im](#)
Haus der Gemeinde in Rüber**

Öffentlicher Teil:

- 1) Einwohnerfragestunde
- 2) Bebauungsplan "Nothenberg II" - Auftragsvergabe Fachbeitrag Artenschutz
- 3) Beauftragung einer Machbarkeitsstudie zur Erschließung des Neubaugebietes "Am Nothenberg II"
- 4) Bauangelegenheiten / Bauanträge
- 4.1) Zustimmung gem. § 36a BauGB i.V.m. § 246e BauGB zur Bauvoranfrage bzgl. der Errichtung eines Einfamilienwohnhauses mit Einliegerwohnung und Garage im Außenbereich auf dem Grundstück Gemarkung Rüber, Flur 5, Nr. 42/4, 58/6
- 5) Mitteilungen und Beantwortung von evtl. schriftlichen Anfragen

Nicht öffentlicher Teil:

- 6) Organisatorische Angelegenheiten

Anwesenheitsliste

Anwesend sind:

Orts- / Stadtbürgermeister/in

Stenz, Oliver	
---------------	--

Beigeordnete/r / Mitglied

Fürst, Helga	
--------------	--

Mitglieder

Bach, Markus	
Meißner, Andreas	
Pulze, Jörg	
Maur, Christoph	
Klöckner, Leo	
Bender, Erich	
Schneider, Christian	
Rühle, Claudia	
Scherhag, Heribert	
Kunantz, Carmen	

Schriftführer/in

Krause, Roman	
---------------	--

Entschuldigt fehlen:

Beigeordnete/r / Mitglied

Wolff, Bernd	
--------------	--

Außerdem anwesend:

- Zuhörer

Beginn der Sitzung:

19:03 Uhr

Ende der Sitzung:

21:06 Uhr

Vor Eintritt in den öffentlichen Teil der Tagesordnung wird diese um den Punkt / die Punkte

erweitert.

Abstimmungsergebnis:

Der Tagesordnungspunkt / Die Tagesordnungspunkte

wird / werden von der Tagesordnung abgesetzt.

Abstimmungsergebnis:

Die übrigen Punkte der Tagesordnung verschieben sich entsprechend.

Top-Nr.: 1	Einwohnerfragestunde
-------------------	-----------------------------

Den Einwohnern wurde die Gelegenheit gegeben über Angelegenheiten des örtlichen Bereiches Fragen zu stellen.

Top-Nr.: 2	Bebauungsplan "Nothenberg II" - Auftragsvergabe Fachbeitrag Artenschutz
-------------------	--

Das Gremium beschließt, den Auftrag, für die Erstellung eines Fachbeitrages Artenschutz zum Bebauungsplanvorhaben „Am Nothenberg II“ an das Planungsbüro „PUR“ aus Polch zu erteilen.

Abstimmungsergebnis: 9 Ja-Stimmen, 2 Nein-Stimmen, 1 Enthaltung

Top-Nr.: 3	Beauftragung einer Machbarkeitsstudie zur Erschließung des Neubaugebietes "Am Nothenberg II"
-------------------	---

Das Gremium beschließt, den Auftrag für die Erstellung einer Machbarkeitsstudie zur Erschließung des Neubaugebietes „Am Nothenberg II“ an das Büro Karst Ingenieure GmbH, Nörtershausen auf der Grundlage des Honorarangebotes vom 09.07.2026 zur einer Honorarsumme in Höhe von 7.526,16 EUR zu beauftragen.

Gleichzeitig wird eine überplanmäßige Ausgabe über diesen Betrag bei der Buchungsstelle 51101-5622550 beschlossen.

Abstimmungsergebnis: 8 Ja-Stimmen, 3 Nein-Stimmen, 1 Enthaltung

Top-Nr.: 4	Bauangelegenheiten / Bauanträge
-------------------	--

Top-Nr.: 4.1	Zustimmung gem. § 36a BauGB i.V.m. § 246e BauGB zur Bauvoranfrage bzgl. der Errichtung eines Einfamilienwohnhauses mit Einliegerwohnung und Garage im Außenbereich auf dem Grundstück Gemarkung Rüber, Flur 5, Nr. 42/4, 58/6
---------------------	--

Das Gremium versagt die Zustimmung gem. § 36a BauGB i.V.m. § 246e BauGB zur Bauvoranfrage bzgl. der Errichtung eines Einfamilienwohnhauses mit Einliegerwohnung und Garage im Außenbereich auf dem Grundstück Gemarkung Rüber, Flur 5, Nr. 42/4, 58/6.

Abstimmungsergebnis: 10 Ja-Stimmen, 0 Nein-Stimmen, 2 Enthaltungen

Top-Nr.: 5	Mitteilungen und Beantwortung von evtl. schriftlichen Anfragen
-------------------	---

Folgende Mitteilungen wurden gegeben:

- Veranstaltung (Autorenlesung) im Backes am 23.10.2026

Top-Nr.: 6	Organisatorische Angelegenheit
-------------------	---------------------------------------